
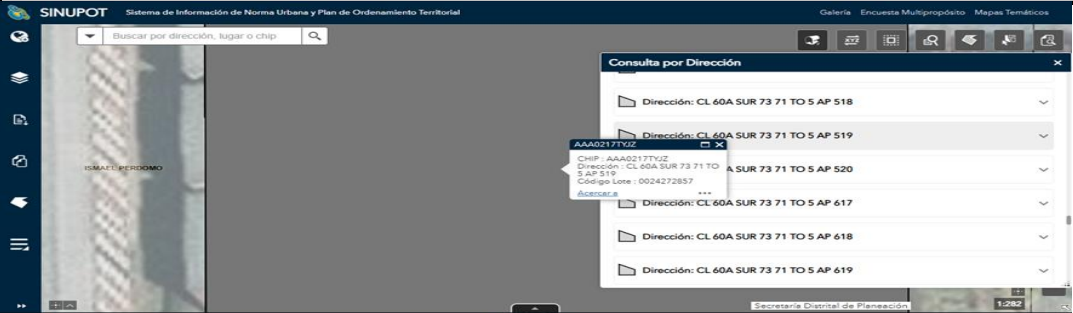
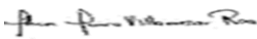
		INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Código: GET-IVC-F038 Versión: 03 Vigencia: 21 de diciembre de 2021 Caso HOLA: 209856	
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR					
INSPECCIÓN DE POLICIA 19A			INFORME TÉCNICO No. JV-001-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	13/12/2024		RADICADO INICIAL	2023-691-010555-2	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN		Nº. DE EXPEDIENTE	2023694490101732E	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	MOISES ORTIZ		Nº IDENTIFICACIÓN	-----	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CL 60ª SUR 73 - 71 TORRE 5		Nº DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NO INDICA		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	-----	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NINGUNA		Nº IDENTIFICACIÓN	-----	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	NO REGISTRA				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO					
DECRETO 190 DE 2004	NO	DECRETO 555 DE 2021 (NUEVO P.O.T.)	SI	TIPO DE USO	COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS
UPZ	LUCERO	UPL	-----	PREDIO INTERÉS CULTURAL	NO
SECTOR NORMATIVO	-----	ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos	SUB-SECTOR DE USO - EXCEPCIÓN	NO
USO PERMITIDO P.O.T. 190	-----	TRATAMIENTO URBANÍSTICO	CONSOLIDACION	USO PERMITIDO P.O.T. 555	SI
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)					
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	SI	COMPROBANTE DE PAGO POR DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	NO	REVISIÓN TÉCNICA DE BOMBEROS DE BOGOTÁ (SI/NO)	NO
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					
PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO					
					
OBSERVACIONES FINALES					
<p>En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19A de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica al establecimiento de comercio reportado con ORFEO 2023-691-011931-2 y se precisa que:</p> <p>Durante la inspección realizada al apartamento CL 60ª SUR 73 - 71 TORRE 5 , se constató que el inmueble se encuentra actualmente desocupado y en proceso de remodelación. En consecuencia, no se halló evidencia de la existencia de un establecimiento de comercio o el desarrollo de alguna actividad económica en el lugar.</p> <p>CONCLUSIÓN</p> <p>Mediante la presente, se comunica a la Inspección de Policía 19A de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar que, durante una inspección realizada al predio urbano identificado con la nomenclatura CL 60ª SUR 73 - 71 TORRE 5 , situado en un Área de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos, se verificó que, al momento de la visita, NO se estaba desarrollando ninguna actividad comercial.</p> <p>Sin embargo es importante resaltar que, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá, específicamente en el Decreto 555 de 2021, en los sectores demarcados como 'Uso Residencial Neto', se prohíbe expresamente el desarrollo de cualquier tipo de actividad económica. Dado que el predio en cuestión, a pesar de su clasificación como AAP, se encuentra ubicado dentro de una zona residencial.</p>					
ELABORADO POR:		REVISADO POR:			
 JHON JAIRO VILLAMIZAR ROA Ingeniero de Apoyo - INSPECCIÓN DE POLICÍA 19A ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR				